Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Стебаевский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

Карта градостроительного зонирования с. Стебаево, с. Черемушки

Основные технико-экономические показатели

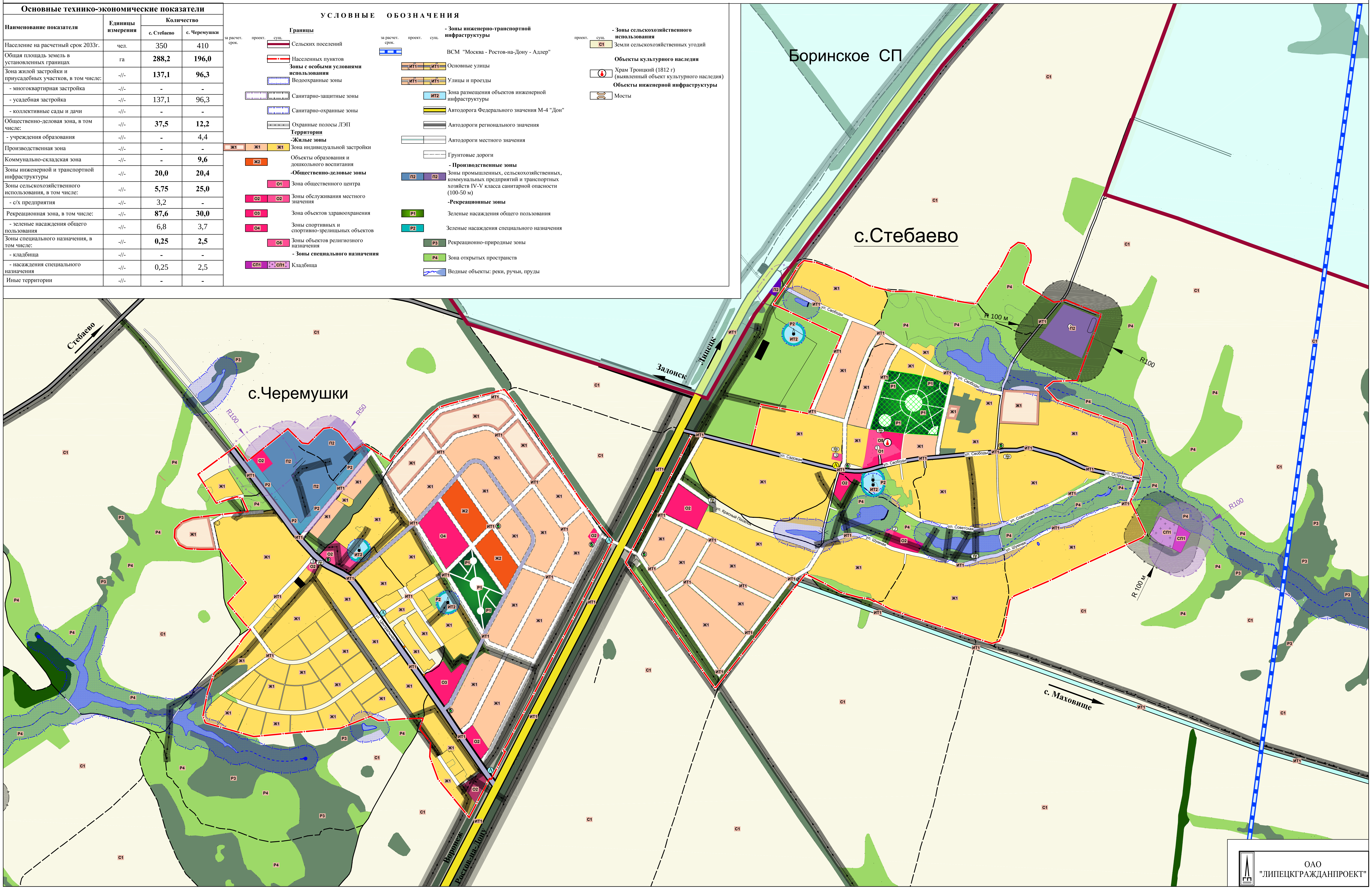
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество	
		с. Стебаево	с. Черемушки
Население на расчетный срок 2033г.	чел.	350	410
Общая площадь земель в установленных границах	га	**288,2**	**196,0**
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	-//-	**137,1**	**96,3**
- многоквартирная застройка	-//-	-	-
- усадебная застройка	-//-	137,1	96,3
- коллективные сады и дачи	-//-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	-//-	**37,5**	**12,2**
- учреждения образования	-//-	-	4,4
Производственная зона	-//-	-	-
Коммунально-складская зона	-//-	-	**9,6**
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	**20,0**	**20,4**
Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	-//-	**5,75**	**25,0**
- с/х предприятия	-//-	3,2	-
Рекреационная зона, в том числе:	-//-	**87,6**	**30,0**
- зеленые насаждения общего пользования	-//-	6,8	3,7
Зоны специального назначения, в том числе:	-//-	**0,25**	**2,5**
- кладбища	-//-	-	-
- насаждения специального назначения	-//-	0,25	2,5
Иные территории	-//-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

за расчет. срок.	проект.	сущ.	
			Границы
		▬	Сельских поселений
		▬	Населенных пунктов
			Зоны с особыми условиями использования
		▭	Водоохранные зоны
	▭	▭	Санитарно-защитные зоны
		▭	Санитарно-охранные зоны
		▭	Охранные полосы ЛЭП
			Территории
			-Жилые зоны
Ж1	Ж1	Ж1	Зона индивидуальной застройки
	Ж2		Объекты образования и дошкольного воспитания
			-Общественно-деловые зоны
		О1	Зона общественного центра
	О2	О2	Зоны обслуживания местного значения
	О3		Зона объектов здравоохранения
	О4		Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов
		О5	Зоны объектов религиозного назначения
			- Зоны специального назначения
	СП1	СП1	Кладбища

за расчет. срок.	проект.	сущ.	**- Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры**
▬			ВСМ "Москва - Ростов-на-Дону - Адлер"
	ИТ1	ИТ1	Основные улицы
	ИТ1	ИТ1	Улицы и проезды
		ИТ2	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		▬	Автодорога Федерального значения М-4 "Дон"
		▬	Автодороги регионального значения
	▬	▬	Автодороги местного значения
		╌	Грунтовые дороги
			- Производственные зоны
	П2	П2	Зоны промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной опасности (100-50 м)
			-Рекреационные зоны
	Р1		Зеленые насаждения общего пользования
	Р2		Зеленые насаждения специального назначения
		Р3	Рекреационно-природные зоны
		Р4	Зона открытых пространств
		▬	Водные объекты: реки, ручьи, пруды

проект.	сущ.	**- Зоны сельскохозяйственного использования**
	С1	Земли сельскохозяйственных угодий
		Объекты культурного наследия
	⛪	Храм Троицкий (1812 г) (выявленный объект культурного наследия)
		Объекты инженерной инфраструктуры
	⌯	Мосты



ОАО
"ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"